



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 14.07.2025 nr 6-1/273-3

Seisukoha küsimine detailplaneeringu kaalumiseks

Kambja Vallavalitsusele on esitatud Lemmatsi külas asuva Tõnu maaüksuse (kü tunnus 28301:001:1908) detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.

Taotluse kohaselt on planeeringu koostamise eesmärgiks Tõnu katastriüksuse jagamine ärimaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete (kaubandus- ja teenindushooned, büroohooned, lao- ja logistikahooned, tootmis- ja teenindushooned) püstitamiseks. Planeeritavate kruntide arv, hoonestusalad, ehitisealused pinnad jms täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

Planeeringuala piirneb riigitee 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga teega ning planeeringuala asub riigitee km 138,4-152,0 Tartu-Nõo lõigu projekti alas.

Tõnu maaüksus piirneb riigiteega, kuid puudub juurdepääs riigiteelt ega ka munitsipaalteelt või erateelt.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas ei ole maaüksusele maakasutuse juhtfunktsiooni määratud – st säilib olemasolev maakasutus.

Kuna maaüksuse kohta on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek, siis lähtuvalt eeltoodust küsime Transpordiametilt seisukohti detailplaneeringu algatamise/algamata jätmise üle kaalumiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiten@kambja.ee

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111